

Typ doložky

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Typ doložky:: | doložka právoplatnosti |
| Číslo rozhodnutia:: | OU-RV-PLO1-2020/009551 |
| Dátum vytvorenia doložky:: | 16.12.2020 |
| Vytvoril:: | Saxová Mária, Ing. |

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Dátum nadobudnutia | 15.12.2020 |
| právo platnosti:: | |
| Právo platnosť vyznačená pre:: | rozhodnutie v plnom znení |

| | |
|--|--|
| Slovenské národné múzeum | |
| Dátum: 16. DEC. 2020 | |
| Číslo záznamu: SVH-62/2603/2020-100 | Číslo spisu: SVH-8569/2020-100/9600 |
| Prilohy: | Vybavuje: |

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

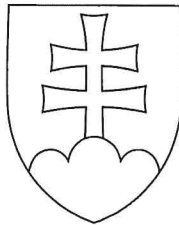
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu

OU-RV-PLO1-2020/009551-002

Rožňava

30. 11. 2020

**Rozhodnutie**

Stavba „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Slovenského národného múzea, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO 00164721, doručenej dňa 16.11.2020, ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v spojení s § 23 písm. c) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov rozhodol takto

Výrok

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo

v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie takto:

- parcela C KN č. 387/28 vo výmere 2522 m², odčlenená od parcely C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast, druh pozemku po zmene: ostatná plocha, BPEJ: 0700892 skupina: 9, BPEJ: 0797462 skupina 9, účel: obnova hradu a revitalizácia okolia hradu

Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Krásnohorské Podhradie, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d) cit. zákona schvaľuje

Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej na stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, spracovanú kanceláriou VERIS -Ing. Jaroslava Šišoláková, Edelényaska 46, 048 01 Rožňava, číslo objednávky 26112020 zo dňa 18.11.2020.

III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e) cit. zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. V súlade so schválenou bilanciou skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej na stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, je žiadateľ pred začatím stavebných prác povinný vykonať z časti parcely C KN č. 387/28 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie skrývku humóznej vrstvy zeminy z plochy 485 m², ktorá je v BPEJ 0700892 do hĺbky 0,10 m v objeme 48,50 m³, ďalej z časti parcely C KN č. 387/28, ktorá je v BPEJ 0797462 vykonať skrývku humóznej vrstvy zeminy z plochy 2037 m² do hĺbky 0,10 m v objeme 203,70 m³ a vhodnými mechanizmami premiestniť a uložiť do depónie na susednej parcele C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast. Ornica skrývky humusového horizontu v objeme 252,20 m³ sa použije na zahumusovanie plochy záberu, ktorá bude zatravnená a na zvýšenie pôdnej úrodnosti parcely C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast, kde bola depónia uložená. Tu sa ornica rovnomerne rozhrnie tak, aby parcela naďalej plnila funkciu trvalého trávneho porastu a dôjde k zvýšeniu jej pôdnej úrodnosti, aby plnila produkčné a ekologické funkcie. Depóniu až do jej použitia je investor povinný zabezpečiť proti zaburineniu, rozkradnutiu i veternej erózii.
2. Čo najmenej narušovať organizáciu, prístupnosť, využitie poľnohospodárskej pôdy a jeho prvky v ekologickej stabilite záujmového územia.
3. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch.
4. Vyznačiť stabilné hranice budúceho stavebného pozemku v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
5. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavby,

najmä jej ochranu pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.

IV. Podľa § 17 ods. 7 cit. zákona

toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zašle vyhotovenie právoplatného rozhodnutia na príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra, ktorý plochy rozhodnutím odňaté natrvalo vyjme z evidencie poľnohospodárskej pôdy a vyznačí zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na ostatnú plochu v termíne najneskôr 60 dní po prevzatí rozhodnutia.

V. Podľa § 17 ods. 8 cit. zákona

toto rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. Podľa § 17 ods. 10 cit. zákona

toto rozhodnutie o trvalom odňatí stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v rozhodnutí.

VII. Podľa § 17 ods. 14 cit. zákona

Právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

1. Geometrického plánu č. 46933239-79/2020 zo dňa 08.10.2020 katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Vlachovo, úradne overeného dňa 13.11.2020 pod č. 395/20 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
2. Kópie katastrálnej mapy na parcelu C KN č. 387/5 katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie, vyhotovenej automatizovaným spôsobom z ISKN Úradu geodézie, kartografie a katastra SR pod č. zákazky 156907/2020 zo dňa 23.11.2020 (www.oversi.gov.sk).
3. Výpisu z listu vlastníctva č. 689 na parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie vyhotoveného z ISKN Úradu geodézie, kartografie a katastra SR zo dňa 23.11.2020 (www.oversi.gov.sk).
4. Zmluvy o združení uzatvorená medzi SNM a obcou Krásnohorské Podhradie zo dňa 24.05.2019 pod č. SNM-BET-INÉ-2019/564.
5. Potvrdenia o BPEJ na parcelu C KN č. 387/28 katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie podľa geometrického plánu č. 46933239-79/2020 zo dňa 08.10.2020, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Vlachovo, úradne overeného dňa 13.11.2020 pod č. 395/20 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
6. Právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia, ktoré vydal príslušný stavebný úrad, obec Krásnohorské Podhradie, dňa 08.06.2020 pod číslom : 1629/2019-06-výst., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2020.
7. Projektovej dokumentácie pre stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, ktorú vypracovalo Slovenské národné múzeum, oddelenie projekcie a Slovenská technická univerzita, stavebná fakulta, zodpovedný projektant prof. Ing. Anton Puškár, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, z januára až novembra 2019.
8. Bilancie skryvky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej na stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, spracovanej kanceláriou VERIS -Ing. Jaroslava Šišoláková, Edelényska 46, 048 01 Rožňava, číslo objednávky 26112020 zo dňa 18.11.2020.
9. Súhlasu s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer v rozsahu Z a D č. 2 ÚPN obce Krásnohorské Podhradie, ktorý vydal Okresný úrad Košice odbor opravných prostriedkov pod č. OU-KE-OOP6-2019/050823 dňa 30.09.2019.
10. Výpočtu odvodu pre celý rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy zo dňa 22.11.2020.

Odôvodnenie

Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, v zastúpení riaditeľkou SNM – Múzeum Betliar Mgr. Tímeou Mátéovou, požiadalo Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor žiadosťou doručenou dňa 16.11.2020 o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, parcela C KN č. 387/28 o výmere 0,2522 ha.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor predloženú žiadosť spolu s dokladmi prešetril a zistil nasledovný stav:

Novo zameraná parcela C KN č. 387/28 o výmere 0,2522 ha vznikla oddelením z parcely C KN č. 387/5 o celkovej výmere 1,0389 ha druh pozemku trvalý trávny porast, a to geometrickým plánom č. 46933239-79/2020 na oddelenie pozemku zo dňa 08.10.2020, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Vlachovo, úradne overeným dňa 13.11.2020 pod č. 395/20 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.

Parcela C KN č. 387/5 druh pozemku trvalý trávny porast je zapísaná na liste vlastníctva č. 689 katastrálneho územia Krásnohorské Podhradie a je vo vlastníctve obce Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na novo zameranej parcele C KN č. 387/28 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie plánuje žiadateľ zrealizovať stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“. Pozemok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990 v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie. V konaní bola predložená zmluva o združení uzatvorená medzi SNM – Múzeum Betliar, v zastúpení osobou oprávnenou konať vo veciach realizácie zmluvy, Mgr. Tímeou Mátéovou a obcou Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, zo dňa 24.05.2019 pod č. SNM-BET-INÉ-2019/564. Na základe uvedenej zmluvy obec splnomocňuje SNM – Múzeum Betliar na riešenie prípravy a realizácie uvedenej stavby na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, ktorú vypracovalo Slovenské národné múzeum, oddelenie projekcie a Slovenská technická univerzita, stavebná fakulta, zodpovedný projektant prof. Ing. Anton Puškár, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, z januára až

novembra 2019, je predovšetkým výstavba inžinierskych sietí a infraštruktúry ako súčasť projektu komplexnej obnovy hradu Krásna Hôrka. Obsah inžinierskej infraštruktúry tvorí prepojenie stavieb hrad Krásna Hôrka, hrad Krásna Hôrka – Infocentrum a budov občianskej vybavenosti v podhradí.

Obec Krásnohorské Podhradie, ako príslušný stavebný úrad, vydala na stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia pod č. 1629/2019-06-výst. zo dňa 08.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2020 pre stavebníka Slovenské národné múzeum Bratislava, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, zastúpené SNM – Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, Betliar.

Obec Krásnohorské Podhradie má schválený územný plán obce. Súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer v rozsahu Z a D č. 2 ÚPN obce Krásnohorské Podhradie vydal Okresný úrad Košice odbor opravných prostriedkov pod č. OU-KE-OOP6-2019/050823 dňa 30.09.2019 ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. Predmetom riešenia Z a D č. 2 ÚPN obce Krásnohorské Podhradie bola zmena funkčných plôch a regulácia priestorového usporiadania územia a zosúladienie investičného zámeru „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“ s územným plánom obce. Stavba je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce. Dotknutá parcela je v územnom pláne obce zahrnutá do plôch vyššej občianskej vybavenosti.

K žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy bola predložená Bilancia skryvky poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej na stavbu „Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“, v zmysle ktorej, spracovateľ navrhuje skryvku humusového horizontu rovnomerne rozložiť a použiť na zvýšenie pôdnej úrodnosti susednej parcely, druh pozemku trvalý trávny porast.

Parcela C KN č. 387/28 v rozsahu 485 m² patrí do areálu BPEJ 0700892 a v rozsahu 2037 m² patrí do areálu BPEJ 0797462. Podľa kódu BPEJ 0700892 a 0797462 sa pozemok nachádza v 9. skupine podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, kde je základná sadzba odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy 0,5 €/m². Poľnohospodárska pôda sa podľa uvedených kódov BPEJ neradí medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedeného, žiadateľ nemá povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy parcely C KN č. 387/28 v rozsahu 2522 m². Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vykonal kontrolu výpočtu odvodu v súlade s nariadením vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Katastrálne územie Krásnohorské Podhradie nepatrí medzi územia, v ktorých boli vybudované zariadenia na účely závlah poľnohospodárskej pôdy v správe Hydromeliócií š.p. Bratislava.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy pre uvedený účel je v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ako sú uvedené v § 12 zákona. Plochy poľnohospodárskej pôdy navrhované na nepoľnohospodársky zámer nepredstavujú záber poľnohospodárskej pôdy na tzv. chránených pôdach.

Nakoľko v danom prípade boli splnené podmienky § 17 ods. 1 a 6 zákona, rozhodol Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy upozornil a poučil účastníka konania o práve na úplné a presné zistenie stavu veci a práve navrhovať dôkazy v zmysle § 32 a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov. Účastník konania má právo na to, aby správny orgán pri svojom rozhodovaní vychádzal zo spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci a za tým účelom, je povinný si obstarat' dostatočné množstvo dôkazov. Je pritom povinný vychádzať aj z dôkazov, ktoré navrhne účastník konania, ktorý má na navrhovanie akýchkoľvek relevantných a zákonných dôkazov právo. Rovnako má právo požadovať ich doplnenie.

Správny orgán v danej veci, po vykonaní všetkých náležitostí a hodnotení dôkazov pred vydaním rozhodnutia umožnil účastníkovi konania vyjadriť sa k podkladom i k spôsobu ich zisťovania, prípadne navrhnúť ich doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku. Účastník konania pred vydaním rozhodnutia žiadne ďalšie návrhy v konaní nevzniesol, žiadne nové dôkazy nepredložil, a ani žiadne dôkazy nenavrhol vykonať. Z konania bola vyhotovená zápisnica zo dňa 27.11.2020.

Správny poplatok bol zaplatený v súlade s položkou 45 písm. b) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, a to v hodnote 33 €, evidovanou pod č. podania 0031586/2020 ID predpisu M00-161120-9475 v spise č. OU-RV-PLO-2020/009551.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Anikó André

zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10244

Doručuje sa

Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, 810 06 Bratislava, Slovenská republika

